

Conoce **cuánto**
pagarías

al contratar un

CRÉDITO

HIPOTECARIO

y analiza si es un
buen momento
para contratar

Diciembre 2023



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



COMISIÓN NACIONAL PARA LA PROTECCIÓN
Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE
SERVICIOS FINANCIEROS

De acuerdo con tu presupuesto, ¿qué buscas al contratar un **CRÉDITO HIPOTECARIO?**

Dar un menor
desembolso inicial

Conocer quién ofrece la
menor tasa de interés

Pagar la menor
mensualidad

Saber con
quién acabarías
pagando
menos dinero
al final de la
vida del crédito.



**¡Ve con cuidado las siguientes alternativas
según tus necesidades y objetivos!**



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



COMISIÓN NACIONAL PARA LA PROTECCIÓN
Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE
SERVICIOS FINANCIEROS

¿En qué institución es MENOR EL DESEMBOLSO INICIAL?

INSTITUCIÓN	DESEMBOLSO INICIAL (\$)	INSTITUCIÓN	DESEMBOLSO INICIAL (\$)
1 BX+	256,092.00	9 BBVA	282,530.00
2 banregio	270,434.64	10 INBURSA	285,926.40
3 Scotiabank (PAGOS OPORTUNOS)	271,328.55	11 Santander (PAGOS FIJOS)	286,365.00
4 Scotiabank (VALORA)	271,328.55	12 AFIRME	286,518.00
5 citibanamex	272,740.00	13 Banca Mifel Grupo Financiero Mifel	286,910.00
6 kredi	276,909.60	14 HSBC (PAGOS FIJOS)	289,476.00
7 GRUPO FINANCIERO BANORTE (FUERTE)	277,659.60	15 HSBC (PAGOS BAJOS)	289,476.00
8 BANBAJIO	278,949.60	16 yave (PAGOS FIJOS)	292,209.60



¡TOMA NOTA!

El desembolso inicial puede incluir gastos como enganche, avalúo, gastos de investigación, gastos notariales y/o comisión por apertura.

Fuente: Simulador de crédito hipotecario (tasa fija), CONDUSEF, 18 de enero de 2024. Actualizado con información de las Instituciones Financieras al mes de diciembre de 2023. Se muestran 16 resultados que arroja el simulador.

El valor del inmueble es \$1,020,000, enganche: \$ 204,000 (20.00%), monto del crédito: \$ 816,000 y plazo de 15 años.

Para fines informativos y de comparación exclusivamente.



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



COMISIÓN NACIONAL PARA LA PROTECCIÓN Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS

¿Quién cobra MENOS INTERESES?



INSTITUCIÓN		TASA DE INTERÉS INICIAL (%)	INSTITUCIÓN		TASA DE INTERÉS INICIAL (%)
1	kredi	10.45	9	citibanamex	11.75
2	BX+	10.80	10	banregio	11.90
3	Banca Mifel <small>Grupo Financiero Mifel</small>	10.89	11	Scotiabank. <small>(VALORA)</small>	12.00
4	INBURSA	11.00	12	AFIRME	12.00
5	yave <small>(PAGOS FIJOS)</small>	11.09	13	HSBC <small>(PAGOS FIJOS)</small>	12.25
6	BBVA	11.10	14	HSBC <small>(PAGOS BAJOS)</small>	12.25
7	GRUPO FINANCIERO BANORTE <small>(FUERTE)</small>	11.28	15	Santander <small>(PAGOS FIJOS)</small>	13.25
8	Scotiabank. <small>(PAGOS OPORTUNOS)</small>	11.60	16	BANBAJO	14.20

¡TOMA NOTA!

Ten en cuenta que una tasa baja no necesariamente significa que el pago total, al final del crédito, sea el menor.

Fuente: Simulador de crédito hipotecario (tasa fija), CONDUSEF, 18 de enero de 2024. Actualizado con información de las Instituciones Financieras al mes de diciembre de 2023. Se muestran 16 resultados que arroja el simulador.

El valor del inmueble es \$1,020,000, enganche: \$ 204,000 (20.00%), monto del crédito: \$ 816,000 y plazo de 15 años.

Para fines informativos y de comparación exclusivamente.



HACIENDA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



COMISIÓN NACIONAL PARA LA PROTECCIÓN Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS

¿Cuál es la mensualidad MÁS BARATA?



INSTITUCIÓN		PAGO MENSUAL INICIAL (\$)	INSTITUCIÓN		PAGO MENSUAL INICIAL (\$)
1	INBURSA	9,857.90	9	yave (PAGOS FIJOS)	10,461.00
2	HSBC (PAGOS BAJOS)	9,933.00	10	GRUPO FINANCIERO BANORTE (FUERTE)	10,497.07
3	Scotiabank. (VALORA)	10,088.21	11	Banca Mifel Grupo Financiero Mifel	10,658.03
4	BBVA	10,243.70	12	HSBC (PAGOS FIJOS)	10,817.00
5	citibanamex	10,294.10	13	banregio	10,872.86
6	BX+	10,298.95	14	AFIRME	11,063.90
7	kredi	10,345.78	15	Santander (PAGOS FIJOS)	11,746.66
8	Scotiabank. (PAGOS OPORTUNOS)	10,439.09	16	BANBAJO	12,233.21

¡TOMA NOTA!

Considera tu capacidad de pago a mediano y largo plazo, para que no tengas inconvenientes en los pagos futuros.

Fuente: Simulador de crédito hipotecario (tasa fija), CONDUSEF, 18 de enero de 2024. Actualizado con información de las Instituciones Financieras al mes de diciembre de 2023. Se muestran 16 resultados que arroja el simulador. El valor del inmueble es \$1,020,000, enganche: \$ 204,000 (20.00%), monto del crédito: \$ 816,000 y plazo de 15 años. **Para fines informativos y de comparación exclusivamente.**



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



COMISIÓN NACIONAL PARA LA PROTECCIÓN Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS

¿En qué institución **PAGARÁS** MENOS AL FINAL DEL CRÉDITO?



INSTITUCIÓN	PAGO TOTAL SUMA DE TODAS LAS MENSUALIDADES (\$)	INSTITUCIÓN	PAGO TOTAL SUMA DE TODAS LAS MENSUALIDADES (\$)
1 Scotiabank. (PAGOS OPORTUNOS)	1,728,967.90	9 GRUPO FINANCIERO BANORTE (FUERTE)	1,854,260.13
2 INBURSA	1,774,421.96	10 Banca Mifel Grupo Financiero Mifel	1,886,461.38
3 Scotiabank. (VALORA)	1,796,103.86	11 banregio	1,919,024.71
4 BBVA	1,811,694.98	12 HSBC (PAGOS FIJOS)	1,925,250.00
5 BX+	1,818,646.99	13 AFIRME	1,986,583.60
6 kredi	1,820,634.45	14 HSBC (PAGOS BAJOS)	2,000,734.00
7 citibanamex	1,828,009.41	15 Santander (PAGOS FIJOS)	2,083,324.68
8 yave (PAGOS FIJOS)	1,847,289.00	16 BANBAJIO	2,089,432.48

¡TOMA NOTA!

Revisa cuánto pagarías al final del crédito, así podrás tener una idea más clara y podrás identificar si es un buen momento para contratar un crédito hipotecario.

Fuente: Simulador de crédito hipotecario (tasa fija), CONDUSEF, 18 de enero de 2024. Actualizado con información de las Instituciones Financieras al mes de diciembre de 2023. Se muestran 16 resultados que arroja el simulador.

El valor del inmueble es \$1,020,000, enganche: \$ 204,000 (20.00%), monto del crédito: \$ 816,000 y plazo de 15 años.

Para fines informativos y de comparación exclusivamente.



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



COMISIÓN NACIONAL PARA LA PROTECCIÓN
Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE
SERVICIOS FINANCIEROS

**CRÉDITO
HIPOTECARIO**
Ene - Jun
2023

Conoce cómo se
comporta el
Banco
ante una queja
asociada a un

CRÉDITO

HIPOTECARIO



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

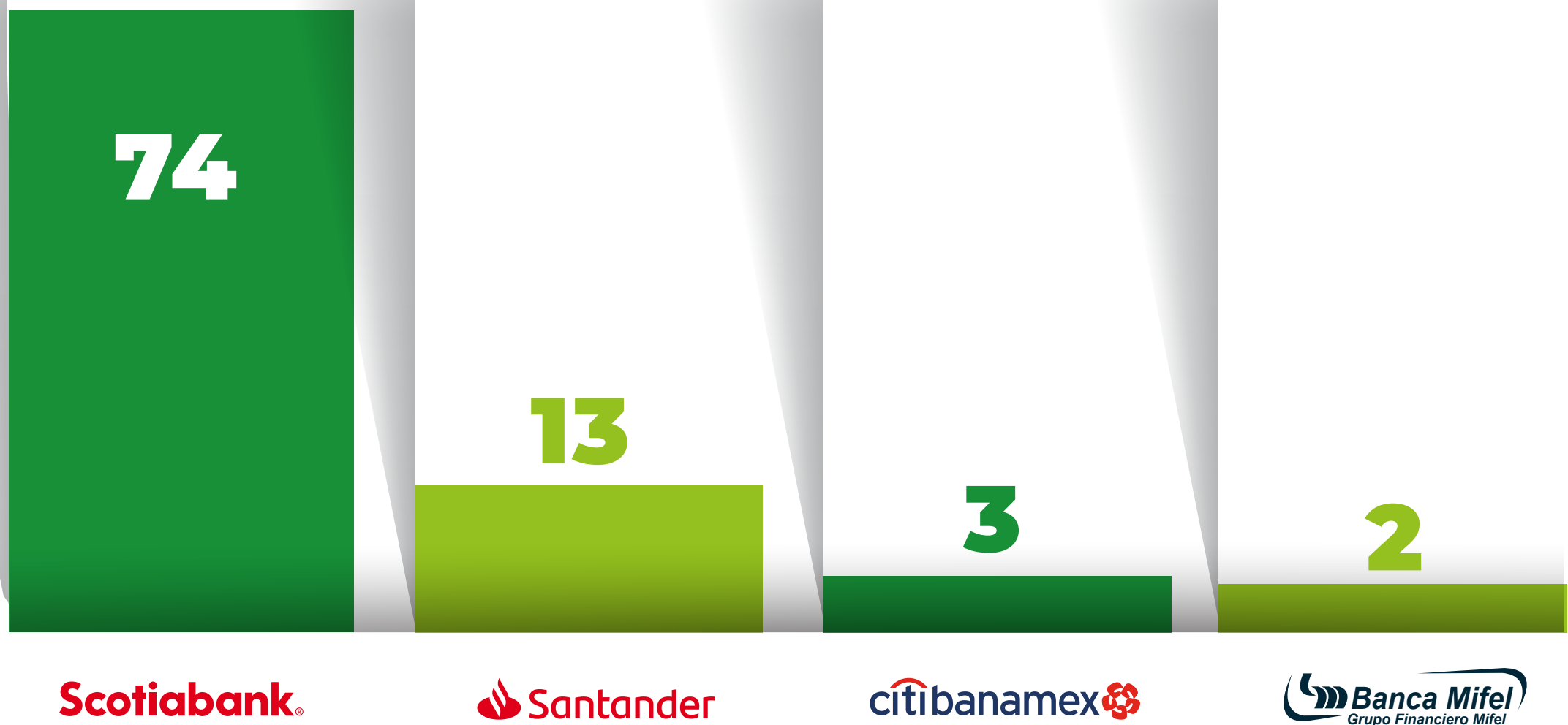
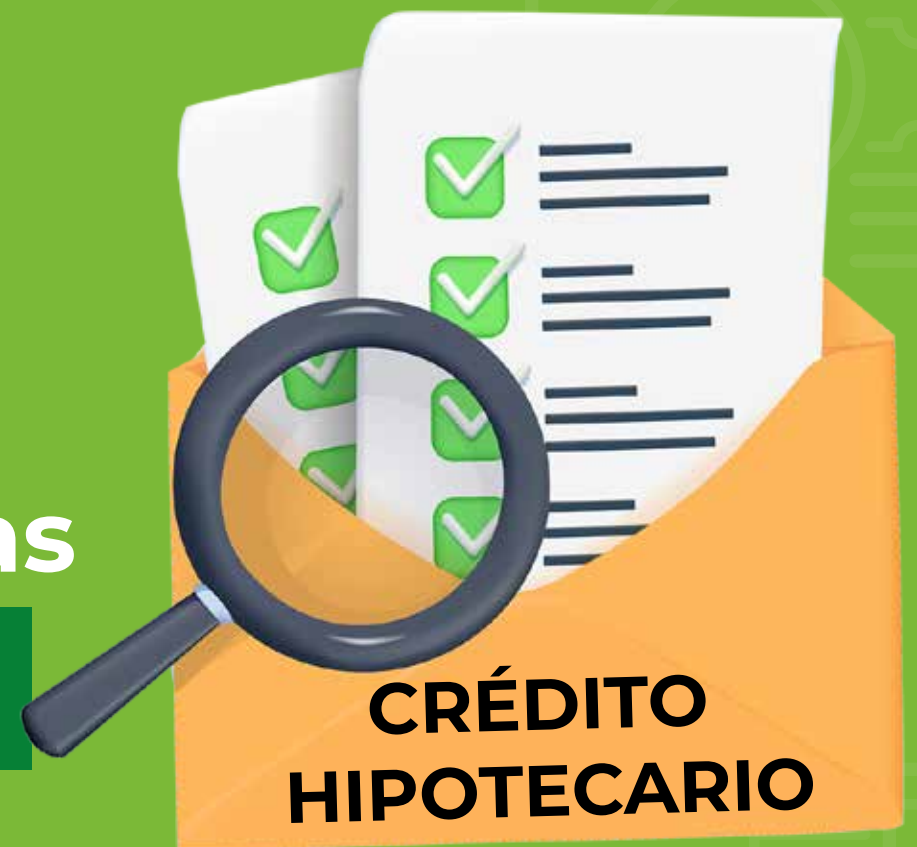


COMISIÓN NACIONAL PARA LA PROTECCIÓN
Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE
SERVICIOS FINANCIEROS

CRÉDITO
HIPOTECARIO
Ene - Jun
2023

¡Conoce!

¿En qué Bancos es
más probable que hagas
una **RECLAMACIÓN?**



Nota: Corresponde al Total de reclamaciones dividido entre el número de contratos de la Institución Financiera por cada 10 mil.
Fuente: Contratos: CNBV, Reclamaciones: REUNE y CONDUSEF.



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

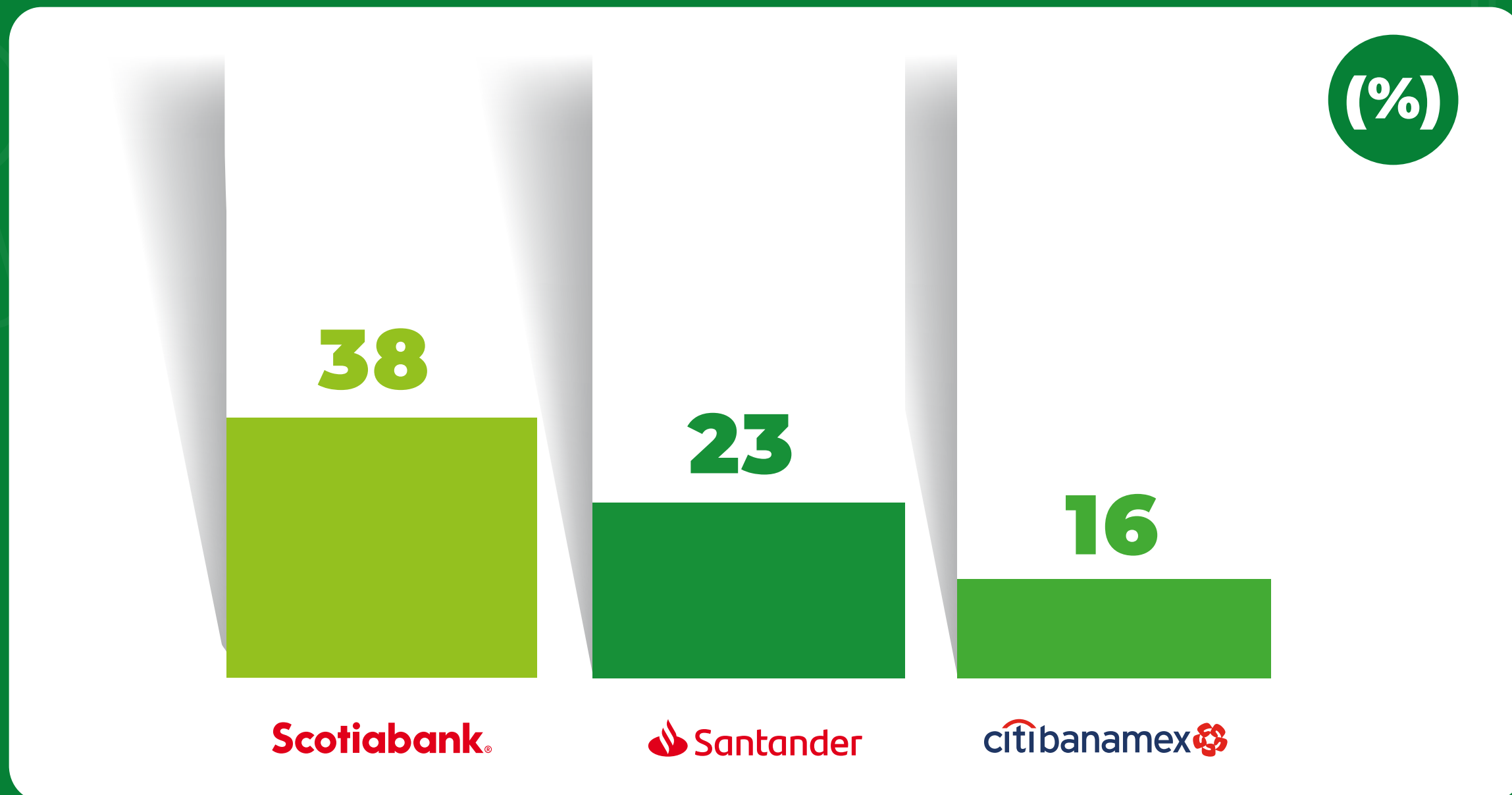


COMISIÓN NACIONAL PARA LA PROTECCIÓN
Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE
SERVICIOS FINANCIEROS

CRÉDITO
HIPOTECARIO
Ene - Jun
2023

¡Checa esto!

¿En qué Banco te
resuelven más a
TU FAVOR?



Fuente: CONDUSEF.

Nota: Banca Milfel presenta resolución favorable cero (0).



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

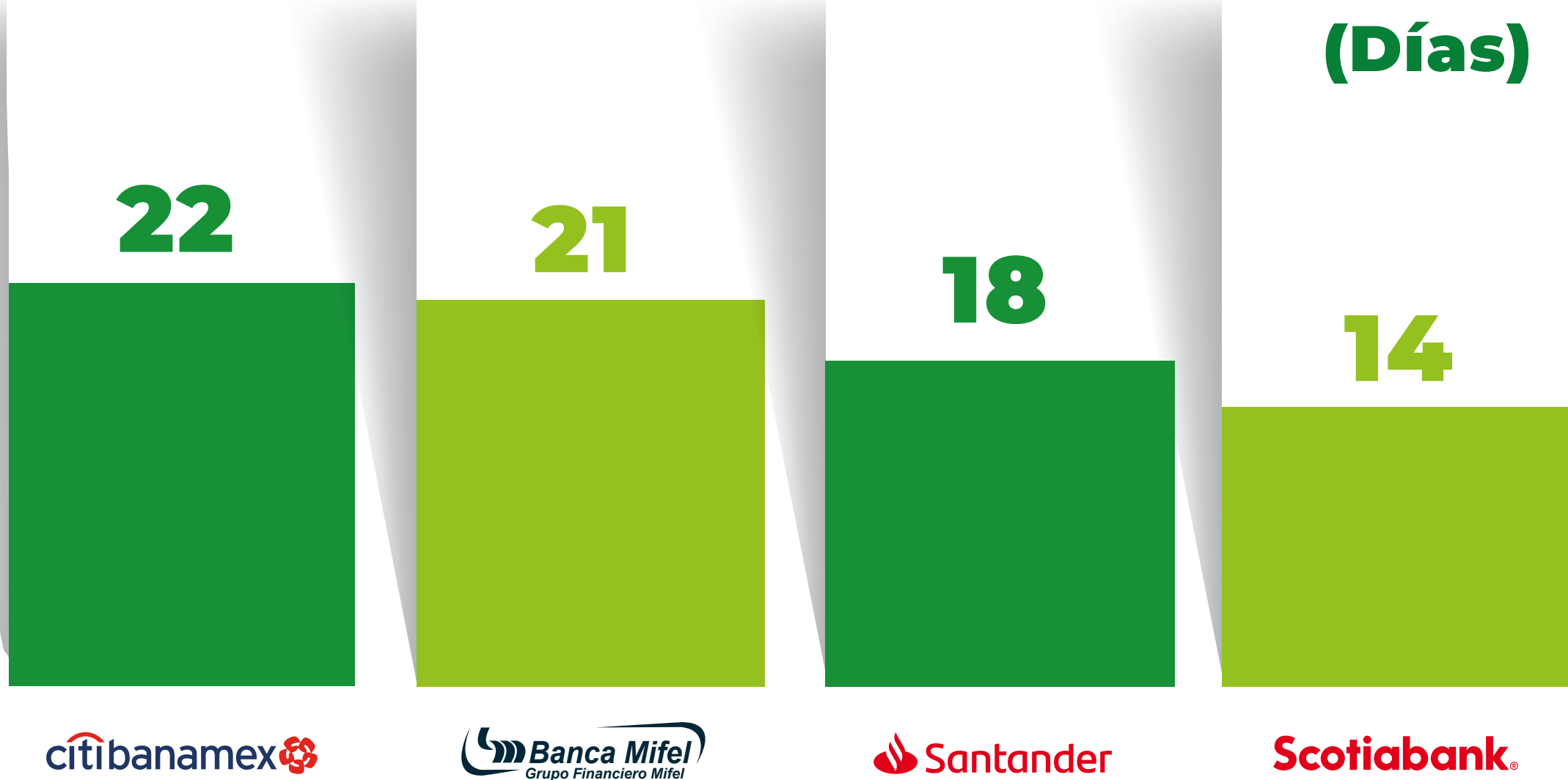


COMISIÓN NACIONAL PARA LA PROTECCIÓN
Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE
SERVICIOS FINANCIEROS

CRÉDITO
HIPOTECARIO
Ene - Jun
2023

¡Toma nota!

¿Cuanto tiempo tarda el Bancos EN RESOLVERTE?



Fuente: CONDUSEF.
Nota: días hábiles promedio.



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



COMISIÓN NACIONAL PARA LA PROTECCIÓN
Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE
SERVICIOS FINANCIEROS