

Conoce **cuánto**
pagarías
al contratar un

CRÉDITO

HIPOTECARIO

y analiza si es un
buen momento
para contratar



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



COMISIÓN NACIONAL PARA LA PROTECCIÓN
Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE
SERVICIOS FINANCIEROS

De acuerdo con tu presupuesto, ¿qué buscas al contratar un **crédito hipotecario?**

Dar un menor
desembolso inicial

Conocer quién ofrece la
menor tasa de interés

Pagar menor
mensualidad

Saber con quién
acabarías
pagando una
menor cantidad
de dinero al final
de la vida del
crédito



**¡Checa las siguientes alternativas según tus
necesidades y objetivos!**



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



COMISIÓN NACIONAL PARA LA PROTECCIÓN
Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE
SERVICIOS FINANCIEROS

¿En qué institución **PAGARÁS MENOS AL FINAL DEL CRÉDITO?**

Estos son los bancos en donde el **pago total sería menor:**

INSTITUCIÓN	PAGO TOTAL SUMA DE TODAS LAS MENSUALIDADES (\$)
Scotiabank (PAGOS OPORTUNOS)	2,149,624.13
INBURSA	2,190,680.47
citibanamex	2,274,328.01
HSBC (PAGO BAJO)	2,352,376.00
BBVA	2,357,370.21
BX+	2,387,403.39
GRUPO FINANCIERO BANORTE (FUERTE)	2,461,921.97
banregio	2,461,930.55
AFIRME	2,465,227.61
BANBAJIO	2,492,349.38
Santander (PAGOS CRECIENTES)	2,600,512.17

Considera:

Valor del inmueble: \$1,372,000

Enganche: \$274,400 (20.00%)

Monto del crédito: \$1,097,600

Plazo: 15 años



¡CHECA ESTO!

REVISA CUÁNTO PAGARÍAS AL FINAL DEL CRÉDITO.

Así podrás comparar y tener una idea más clara e identificar si es un buen momento para contratar un crédito hipotecario.

Fuente: Simulador de crédito hipotecario (tasa fija), CONDUSEF, 6 de junio de 2022.
Se muestran 11 resultados de 15 que muestra el simulador.
Para fines informativos y de comparación exclusivamente.



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



COMISIÓN NACIONAL PARA LA PROTECCIÓN Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS

¿En qué institución es MENOR EL DESEMBOLSO INICIAL?

Estos son los bancos con los que **el desembolso es menor:**

INSTITUCIÓN	DESEMBOLSO INICIAL (\$)
Scotiabank (PAGOS OPORTUNOS)	361,220.00
banregio	363,761.10
citibanamex	364,964.00
BX+	370,828.00
GRUPO FINANCIERO BANORTE (FUERTE)	373,220.56
BANBAJIO	374,708.80
BBVA	376,010.80
INBURSA	384,599.04
Santander (PAGOS CRECIENTES)	385,189.49
AFIRME	385,394.80
HSBC (PAGO BAJO)	387,332.00



**¡TOMA
NOTA!**

El desembolso inicial puede incluir gastos como enganche, avalúo, gastos de investigación, gastos notariales y/o comisión por apertura.

Fuente: Simulador de crédito hipotecario (tasa fija), CONDUSEF, 6 de junio de 2022. Se muestran 11 resultados de 15 que muestra el simulador. Tomando en cuenta que el valor del inmueble es \$1,372,000, enganche: \$ 274,400 (20.00%), monto del crédito: \$ 1,097,600 y plazo de 15 años. Para fines informativos y de comparación exclusivamente.



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



COMISIÓN NACIONAL PARA LA PROTECCIÓN Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS

¿Cuál es la MENSUALIDAD MÁS BARATA?

Estos son los bancos en donde el **pago mensual es menor:**

INSTITUCIÓN	PAGO MENSUAL INICIAL (\$)
 HSBC (PAGO BAJO)	11,703.00
 INBURSA	12,170.45
 Santander (PAGOS CRECIENTES)	12,518.27
 citibanamex	12,841.92
 Scotiabank (PAGOS OPORTUNOS)	12,992.04
 BBVA	13,341.95
 BX+	13,528.47
 banregio	13,605.38
 AFIRME	13,711.17
 GRUPO FINANCIERO BANORTE (FUERTE)	13,919.37
 BANBAJIO	14,582.46



Considera tu capacidad de pago a mediano y largo plazo, para que no tengas inconvenientes en los pagos futuros.

Fuente: Simulador de crédito hipotecario (tasa fija), CONDUSEF, 6 de junio de 2022. Se muestran 11 resultados de 15 que muestra el simulador. Tomando en cuenta que el valor del inmueble es \$1,372,000, enganche: \$ 274,400 (20.00%), monto del crédito: \$ 1,097,600 y plazo de 15 años. Para fines informativos y de comparación exclusivamente.



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



COMISIÓN NACIONAL PARA LA PROTECCIÓN Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS

¿Quién cobra MENOS INTERESES?

Estas son las **tasas de interés** de los bancos:

INSTITUCIÓN	TASA DE INTERÉS INICIAL (%)
 INBURSA	9.50
 HSBC (PAGO BAJO)	9.90
 Scotiabank® (PAGOS OPORTUNOS)	10.00
 citibanamex	10.25
 BBVA	10.40
 BXX+	10.50
 AFIRME	10.60
 Santander (PAGOS CRECIENTES)	10.95
 GRUPO FINANCIERO BANORTE (FUERTE)	11.00
 banregio	11.10
 BANBAJIO	11.99



Revisa y compara la tasa de interés. Considera que una tasa baja no implica que el pago total, al final del crédito, sea menor.

Fuente: Simulador de crédito hipotecario (tasa fija), CONDUSEF, 6 de junio de 2022. Se muestran 11 resultados de 15 que muestra el simulador. Tomando en cuenta que el valor del inmueble es \$1,372,000, enganche: \$ 274,400 (20.00%), monto del crédito: \$ 1,097,600 y plazo de 15 años. Para fines informativos y de comparación exclusivamente.



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



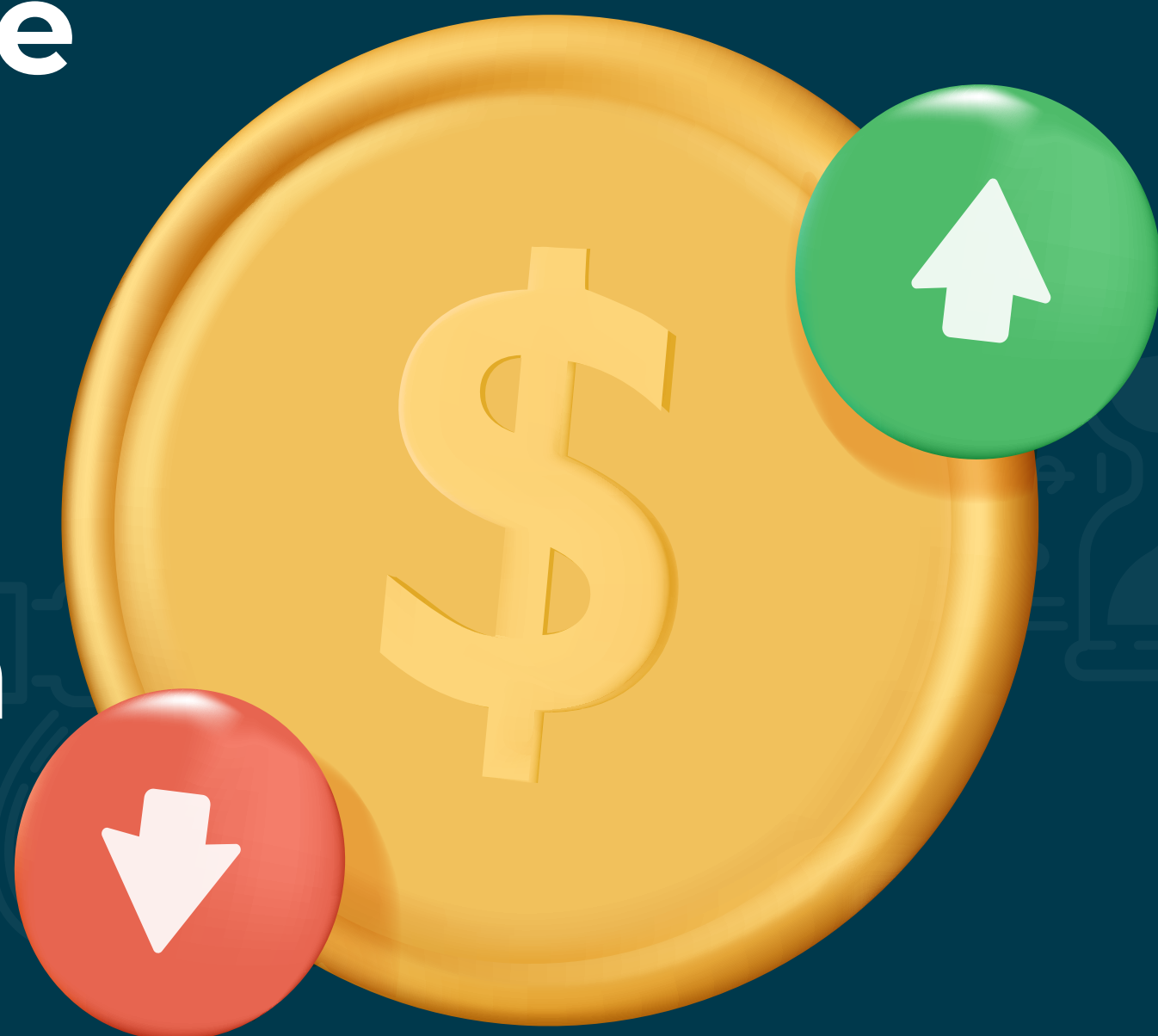
COMISIÓN NACIONAL PARA LA PROTECCIÓN
Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE
SERVICIOS FINANCIEROS

**CRÉDITO
HIPOTECARIO**
Oct - Dic
2021

Conoce cómo se
comporta el
Banco
ante una queja
asociada a un

CRÉDITO

HIPOTECARIO



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

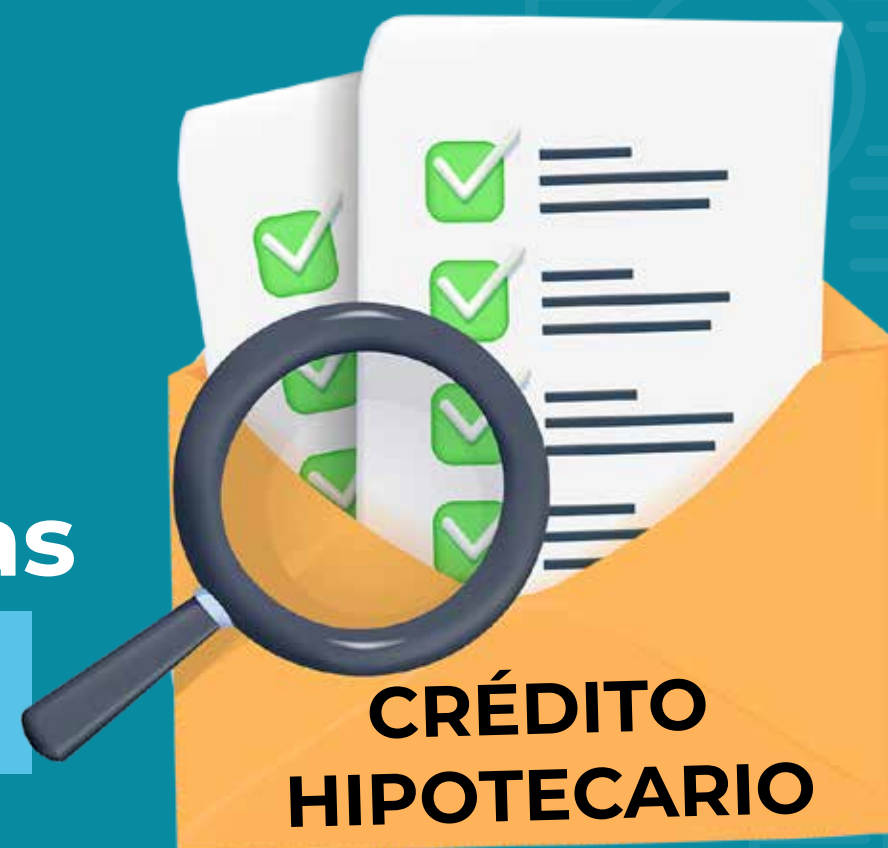


COMISIÓN NACIONAL PARA LA PROTECCIÓN
Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE
SERVICIOS FINANCIEROS

CRÉDITO
HIPOTECARIO
Oct - Dic
2021

¡Conoce!

¿En qué Bancos es
más probable que hagas
una RECLAMACIÓN?



Nota: Corresponde al Total de reclamaciones dividido entre el número de contratos de la Institución Financiera por cada 10 mil.
Fuente: Contratos: CNBV, Reclamaciones: REUNE y CONDUSEF.



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



COMISIÓN NACIONAL PARA LA PROTECCIÓN
Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE
SERVICIOS FINANCIEROS

CRÉDITO
HIPOTECARIO
Oct - Dic
2021

¡Checa esto!

¿En qué Bancos

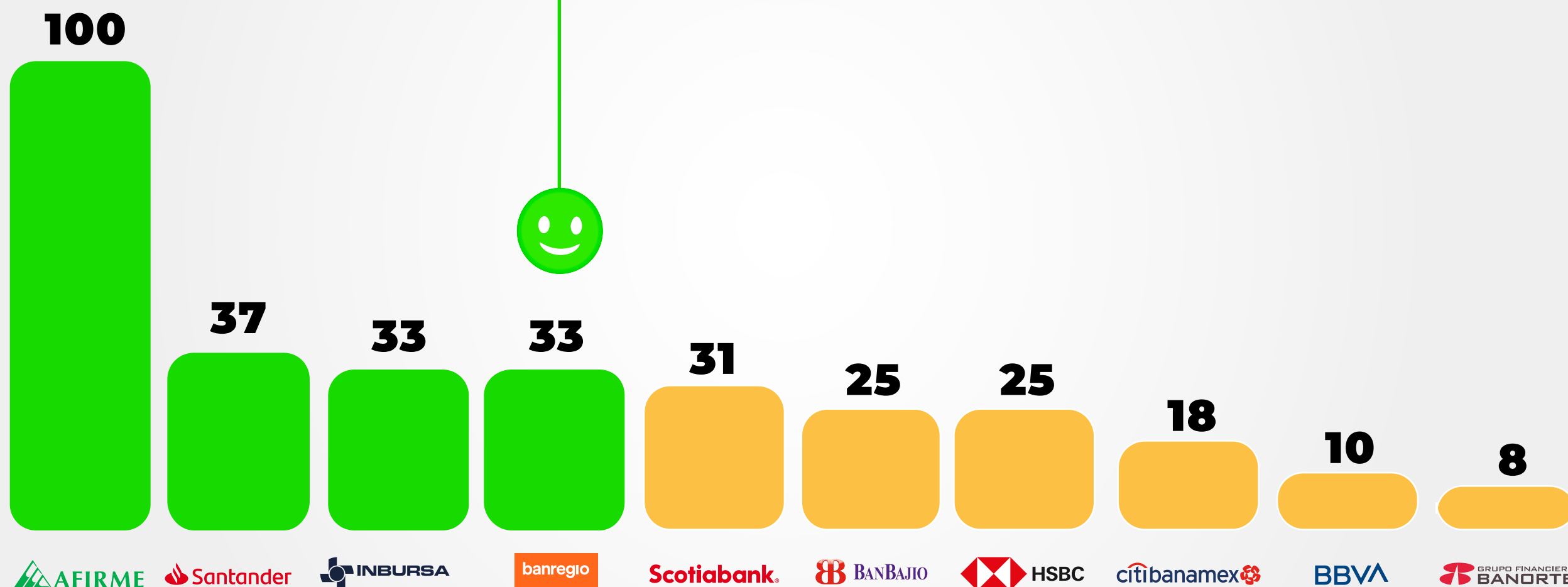
resuelven más a

TU FAVOR?



¡Estos tres bancos
resuelven más a tu favor

(%)



Fuente: CONDUSEF.

Nota: Banco Ve por Más no presenta resolución favorable.



HACIENDA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



COMISIÓN NACIONAL PARA LA PROTECCIÓN
Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE
SERVICIOS FINANCIEROS

CRÉDITO
HIPOTECARIO
Oct - Dic
2021

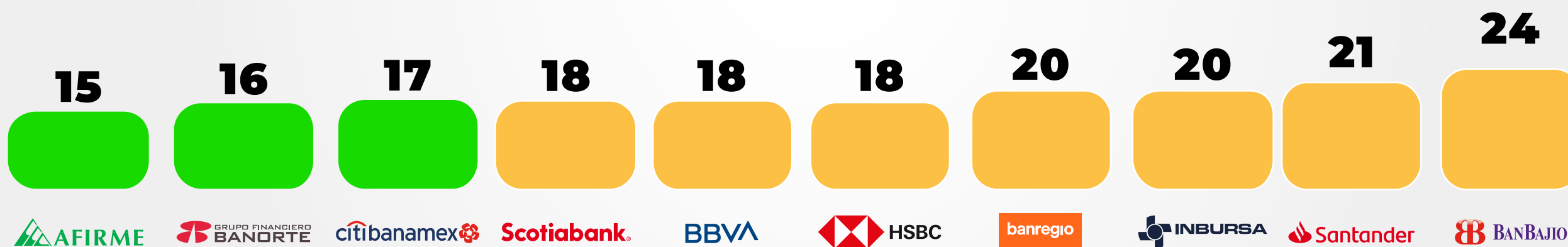
¡Toma nota!

¿Qué Bancos
tardan MENOS EN
RESOLVERTE?



¡Estos son los bancos
que tardan menos días!

(Días)



Fuente: CONDUSEF.

Nota: Banco Ve por Más no presenta tiempo de respuesta.



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



COMISIÓN NACIONAL PARA LA PROTECCIÓN
Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE
SERVICIOS FINANCIEROS