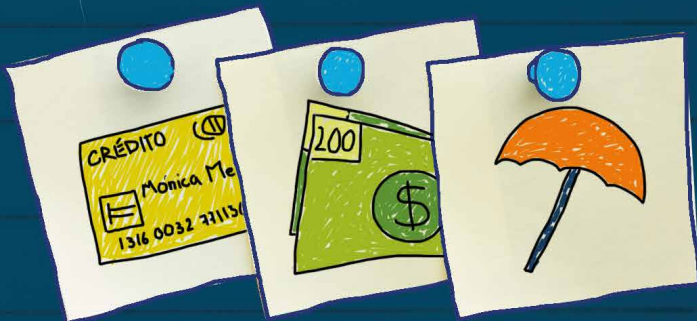


Consejos para tu bolsillo



30/mayo/2014

¿Cuál es el crédito hipotecario para mí?

Un crédito hipotecario es una decisión a largo plazo, un compromiso muy importante, por lo que tomarte el tiempo para comparar te dará un mejor panorama de las opciones que hay.



Puedes comenzar tomando en cuenta el pago total que harás al final del plazo por el inmueble, también buscar la mensualidad más baja u optar por la menor tasa de interés.

CÓMO SABER ESTA INFORMACIÓN

Muy fácil, puedes consultar el simulador de crédito hipotecario que te ofrece la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF).



Por ejemplo, si solicitas un crédito de un millón de pesos y das un enganche de 250,000 pesos, a un plazo de 15 años, puedes hacer un comparativo como el siguiente:

INSTITUCIÓN	DESEMBOLSO INICIA	PAGO MENSUAL	INGRESOS A COMPROBAR	PAGO TOTAL	TASA DE INTERÉS	CAT
EN CUANTO AL PAGO TOTAL						
Scotiabank Pagos oportunos	353,600.00	11,627.00	30,714.29	1,938,296.18	10.00%	11.60%
Finpatria	346,943.75	14,158.37	42,899.86	2,548,506.63	12.61%	17.20%
EN CUANTO A LA TASA DE INTERÉS						
Banorte Fija	352,600.00	12,101.98	30,254.96	2,173,602.35	9.70%	13.00%
LI Financiera	362,465.00	13,782.23	41,760.16	2,480,801.50	13.47%	16.00%
EN CUANTO AL PAGO MENSUAL						
HSBC Pago Bajo	351,350.00	10,410.00	34,353.03	2,135,801.84	10.30%	12.00%
Finpatria	346,943.75	14,158.37	42,899.86	2,548,506.63	12.61%	17.20%

NO OLVIDES TU OFERTA VINCULANTE

Este documento es proporcionado por la institución financiera previo al otorgamiento del crédito. Debe indicar el importe del crédito y la forma de entrega del mismo, tasas de interés y la información del costo anual total (CAT), qué comisiones aplicarán, gastos a cubrir por la entrega del crédito y los seguros a contratar. No olvides que la institución NO puede obligarte a contratar un seguro con una institución determinada.

Otra ventaja de la Oferta Vinculante es que la institución debe indicar al usuario que tiene derecho a cambiar de institución si le mejoran las condiciones de su crédito, independientemente de las mensualidades pagadas.



NO TE QUEDES CON NINGUNA DUDA

Comunícate a Condusef al teléfono **01 800 999 80 80** o bien, visita nuestra página de internet **www.condusef.gob.mx** también nos puedes seguir en Twitter: **@CondusefMX** y Facebook: **CondusefOficial**.