

Administra tu hipoteca



Si quieres que tu hipoteca esté bajo control en todo momento y no afecte tus finanzas personales, te decimos cómo administrarla y qué cuidados debes darle.

¡Recuerda!, durante los próximos años deberás cubrir la deuda en tiempos de vacas flacas y gordas.



Pon manos a la obra

Conoce las condiciones de tu crédito tales como: el saldo, las tasas de interés, el pago mensual y la duración del mismo.

Ten un presupuesto personal de ingresos y egresos para que sepas cuánto te es posible gastar y siempre tengas considerado el dinero del pago de tu hipoteca.

Familiarízate con los programas que pueden tener las instituciones financieras de modo que sepas cómo y cuándo puedes hacer pagos.



Paga a tiempo, no sólo para evitar sanciones, también para que no se te acumulen deudas y luego debas de pagar todo de golpe.

En pesos, siempre que sea posible maneja la deuda en pesos, pues los créditos en otras monedas como las UDIS (Unidades de Inversión) y VSM (veces salarios mínimos) resultan muy caros.

Aprovecha recompensas, si cuentas con un crédito Infonavit podrás participar en un sistema de beneficios que se obtendrán al adelantar pagos, tales como descuentos en mensualidades y condonaciones de pago.

Dedúcelo, otro atributo positivo de las hipotecas es que son deducibles de impuestos, revísalo con tu contador y preséntalo en la declaración anual.

Haz pagos adelantados, siempre será recomendable que pagues el crédito lo más pronto posible, a medida que hagas anticipos bajará el plazo y pagarás menos intereses.

Si das prioridad al pago de esta deuda mediante el ahorro y adelantas mensualidades, seguramente tendrás bajo control tu hipoteca.