

Conoce cuánto pagarías y analiza si es un buen momento para contratar un crédito hipotecario.



CRÉDITO HIPOTECARIO

Diciembre 2024



Hacienda

Secretaría de Hacienda y Crédito Público



COMISIÓN NACIONAL PARA LA PROTECCIÓN
Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE
SERVICIOS FINANCIEROS

De acuerdo con tu presupuesto, qué buscas al contratar este CRÉDITO:

Dar un menor desembolso inicial

Pagar una menor mensualidad

Quién ofrece la menor tasa de interés

Con quién acabarías pagando una menor cantidad de dinero al final de la vida del crédito.



¡Ve con cuidado las siguientes alternativas según tus necesidades y objetivos!



Hacienda

Secretaría de Hacienda y Crédito Público



COMISIÓN NACIONAL PARA LA PROTECCIÓN
Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE
SERVICIOS FINANCIEROS

¿En qué institución es MENOR EL DESEMBOLSO INICIAL?

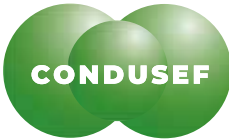
INSTITUCIÓN		DESEMBOLSO INICIAL (\$)	INSTITUCIÓN		DESEMBOLSO INICIAL (\$)
1	BX+	426,040.00	9	BBVA	468,270.00
2	Scotiabank® (VALORA)	449,989.55	10	INBURSA	477,104.64
3	Scotiabank® (PAGOS OPORTUNOS)	44,898.55	11	Banca Mifel Grupo Financiero Mifel	477,785.50
4	banregio	451,254.66	12	AFIRME	478,091.80
5	citibanamex	451,424.00	13	HSBC (PAGOS BAJOS)	479,072.00
6	GRUPO FINANCIERO BANORTE (FUERTE)	462,808.96	14	HSBC (PAGOS FIJOS)	479,072.00
7	Santander (PAGOS FIJOS)	464,221.00	15	yave (PAGOS FIJOS)	500,644.84
8	BANBAJIO	465,462.96			



¡TOMA NOTA!

El desembolso inicial puede incluir gastos como enganche, avalúo, gastos de investigación, gastos notariales y/o comisión por apertura.

Fuente: Simulador de crédito hipotecario (tasa fija), CONDUSEF, 31 de diciembre de 2024. Actualizado con información de las Instituciones Financieras al mes de diciembre de 2024. Se muestran 15 resultados que arroja el simulador.
El valor del inmueble es \$1,702,000, enganche: \$ 340,400 (20.00%), monto del crédito: \$ 1,361,600 y plazo de 15 años.
Para fines informativos y de comparación exclusivamente.



¿Quién cobra MENOS INTERESES?



INSTITUCIÓN		TASA DE INTERÉS INICIAL (%)	INSTITUCIÓN		TASA DE INTERÉS INICIAL (%)
1	 HSBC (PAGOS FIJOS)	10.45	9	 banregio	11.90
2	 HSBC (PAGOS BAJOS)	10.45	10	 yave (PAGOS FIJOS)	12.17
3	 Banca Mifel Grupo Financiero Mifel	10.99	11	 AFIRME	13.00
4	 INBURSA	11.00	12	 Scotiabank (PAGOS OPORTUNOS)	13.00
5	 BBVA	11.10	13	 Santander (PAGOS FIJOS)	13.25
6	 GRUPO FINANCIERO BANORTE (FUERTE)	11.18	14	 Scotiabank (VALORA)	14.00
7	 citibanamex	11.75	15	 BANBAJO	14.20
8	 BX+	11.80			

¡TOMA NOTA!

Ten en cuenta que una tasa baja no necesariamente significa que el pago total, al final del crédito, sea el menor.

Fuente: Simulador de crédito hipotecario (tasa fija), CONDUSEF, 31 de diciembre de 2024. Actualizado con información de las Instituciones Financieras al mes de diciembre de 2024. Se muestran 15 resultados que arroja el simulador.
El valor del inmueble es \$1,702,000, enganche: \$ 340,400 (20.00%), monto del crédito: \$ 1,361,600 y plazo de 15 años.
Para fines informativos y de comparación exclusivamente.



¿Cuál es la mensualidad MÁS BARATA?



INSTITUCIÓN		PAGO MENSUAL INICIAL (\$)	INSTITUCIÓN		PAGO MENSUAL INICIAL (\$)
1	 HSBC (PAGOS FIJOS)	14,924.00	9	 banregio	17,975.60
2	 HSBC (PAGOS BAJOS)	16,331.00	10	 yave (PAGOS FIJOS)	18,394.00
3	 INBURSA	16,445.21	11	 Scotiabank (PAGOS OPORTUNOS)	18,759.44
4	 BBVA	17,069.06	12	 Santander (PAGOS FIJOS)	19,083.40
5	 citibanamex	17,117.01	13	 Scotiabank (VALORA)	19,099.84
6	 GRUPO FINANCIERO BANORTE (FUERTE)	17,228.29	14	 AFIRME	19,101.22
7	 Banca Mifel Grupo Financiero Mifel	17,639.67	15	 BANBAJO	20,245.51
8	 BX+	17,814.57			

**¡TOMA
NOTA!**

Considera tu capacidad de pago a mediano y largo plazo, para que no tengas inconvenientes en los pagos futuros.

Fuente: Simulador de crédito hipotecario (tasa fija), CONDUSEF, 31 de diciembre de 2024. Actualizado con información de las Instituciones Financieras al mes de diciembre de 2024. Se muestran 15 resultados que arroja el simulador.
El valor del inmueble es \$1,702,000, enganche: \$ 340,400 (20.00%), monto del crédito: \$ 1,361,600 y plazo de 15 años.
Para fines informativos y de comparación exclusivamente.



Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público



COMISIÓN NACIONAL PARA LA PROTECCIÓN
Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE
SERVICIOS FINANCIEROS

¿En qué institución PAGARÁS MENOS AL FINAL DEL CRÉDITO?



INSTITUCIÓN		PAGO TOTAL SUMA DE TODAS LAS MENSUALIDADES (\$)	INSTITUCIÓN		PAGO TOTAL SUMA DE TODAS LAS MENSUALIDADES (\$)
1	HSBC (PAGOS FIJOS)	2,899,470.00	9		3,149,667.65
2	INBURSA	2,960,138.33	10		3,172,049.08
3	HSBC (PAGOS BAJOS)	2,977,354.00	11	yave (PAGOS FIJOS)	3,253,127.00
4		3,018,749.58	12	Scotiabank® (VALORA)	3,276,986.33
5	GRUPO FINANCIERO BANORTE (FUERTE)	3,039,459.00	13	Santander (PAGOS FIJOS)	3,392,007.67
6	citibanamex	3,050,266.67	14	AFIRME	3,440,698.77
7	Scotiabank® (PAGOS OPORTUNOS)	3,087,516.90	15		3,456,396.16
8	Banca Mifel Grupo Financiero Mifel	3,121,929.71			

**¡TOMA
NOTA!**

Visualiza cuánto pagarías al final del crédito, así podrás tener una idea más clara y podrás identificar si es un buen momento para contratar un crédito hipotecario.

Fuente: Simulador de crédito hipotecario (tasa fija), CONDUSEF, 31 de diciembre de 2024. Actualizado con información de las Instituciones Financieras al mes de diciembre de 2024. Se muestran 15 resultados que arroja el simulador.
El valor del inmueble es \$1,702,000, enganche: \$ 340,400 (20.00%), monto del crédito: \$ 1,361,600 y plazo de 15 años.
Para fines informativos y de comparación exclusivamente.

