

SEPTIEMBRE
2025



CRÉDITO HIPOTECARIO

Conoce cuánto pagarías y analiza si es
un buen momento para contratar.



Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público



COMISIÓN NACIONAL PARA LA PROTECCIÓN
Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE
SERVICIOS FINANCIEROS

De acuerdo con tu presupuesto, qué buscas al contratar este CRÉDITO:

Dar un menor desembolso inicial

Quién ofrece la menor tasa de interés

Pagar una menor mensualidad

Con quién acabarías pagando una menor cantidad de dinero al final de la vida del crédito.



¡Ve con cuidado las siguientes alternativas según tus necesidades y objetivos!



Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público



COMISIÓN NACIONAL PARA LA PROTECCIÓN
Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE
SERVICIOS FINANCIEROS

¿En qué institución es **MENOR EL DESEMBOLSO INICIAL?**

INSTITUCIÓN		DESEMBOLSO INICIAL (\$)	INSTITUCIÓN		DESEMBOLSO INICIAL (\$)
1	 GRUPO FINANCIERO BANORTE (VERDE)	694,539.00	11	 Santander (PAGOS FIJOS)	823,043.43
2	 Bx+	778,355.06	12	 Santander (VERDE)	823,043.43
3	 Banamex	797,274.55	13	 AFIRME (ENGANCHE BAJO)	831,536.94
4	 Scotiabank® (7x5)	801,757.62	14	 AFIRME (PREMIUM)	831,536.94
5	 Scotiabank® (PAGOS OPORTUNOS)	801,757.62	15	 Banca Mifel Grupo Financiero Mifel	832,202.53
6	 Scotiabank® (VALORA)	801,757.62	16	 HSBC (PAGOS BAJOS)	832,417.53
7	 banregio	802,421.85	17	 HSBC (PAGOS FIJOS)	832,417.53
8	 GRUPO FINANCIERO BANORTE (FUERTE)	815,930.53	18	 BBVA	833,881.53
9	 Scotiabank® (GREEN)	816,083.43	19	 yave (PAGOS FIJOS)	850,996.19
10	 BANBAJIO	822,125.92	20	 INBURSA	NA

¡TOMA NOTA!

El desembolso inicial puede incluir gastos como enganche, avalúo, gastos de investigación, gastos notariales y/o comisión por apertura.

Fuente: Simulador de crédito hipotecario (tasa fija), CONDUSEF, 02 de octubre de 2025. Actualizado con información de las Instituciones Financieras al mes de junio de 2025. Se muestran 20 resultados que arroja el simulador.
El valor del inmueble es \$1,736,349, enganche: \$ 694,539 (40.00%), monto del crédito: \$ 1,041,810 y plazo de 20 años.
Para fines informativos y de comparación exclusivamente.



Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público



COMISIÓN NACIONAL PARA LA PROTECCIÓN
Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE
SERVICIOS FINANCIEROS

¿Quién cobra MENOS INTERESES?

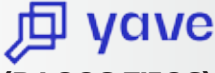
INSTITUCIÓN		TASA DE INTERÉS INICIAL (%)	INSTITUCIÓN		TASA DE INTERÉS INICIAL (%)
1	 AFIRME (PREMIUM)	10.15	11	 Bx+	11.80
2	 Scotiabank (GREEN)	10.50	12	 banregio	12.00
3	 Santander (VERDE)	10.50	13	 AFIRME (ENGANCHE BAJO)	12.00
4	 Scotiabank (7x5)	10.75	14	 HSBC (PAGOS BAJOS)	12.25
5	 Banca Mifel Grupo Financiero Mifel	11.00	15	 HSBC (PAGOS FIJOS)	12.25
6	 GRUPO FINANCIERO BANORTE (VERDE)	11.08	16	 Scotiabank (PAGOS OPORTUNOS)	13.00
7	 GRUPO FINANCIERO BANORTE (FUERTE)	11.18	17	 Santander (PAGOS FIJOS)	13.25
8	 BBVA	11.20	18	 Scotiabank (VALORA)	14.00
9	 yave (PAGOS FIJOS)	11.60	19	 BANBAJO	14.20
10	 Banamex	11.75	20	 INBURSA	NA

¡TOMA NOTA!

Ten en cuenta que una tasa baja no necesariamente significa que el pago total, al final del crédito, sea el menor.

Fuente: Simulador de crédito hipotecario (tasa fija), CONDUSEF, 02 de octubre de 2025. Actualizado con información de las Instituciones Financieras al mes de junio de 2025. Se muestran 20 resultados que arroja el simulador.
El valor del inmueble es \$1,736,349, enganche: \$ 694,539 (40.00%), monto del crédito: \$ 1,041,810 y plazo de 20 años.
Para fines informativos y de comparación exclusivamente.

¿Cuál es la mensualidad MÁS BARATA?

INSTITUCIÓN		PAGO MENSUAL INICIAL (\$)	INSTITUCIÓN		PAGO MENSUAL INICIAL (\$)
1	 Scotiabank. (GREEN)	10,622.99	11	 HSBC (PAGOS FIJOS)	12,843.00
2	 AFIRME (PREMIUM)	11,779.85	12	 HSBC (PAGOS BAJOS)	12,848.00
3	 Scotiabank. (7x5)	11,862.74	13	 yave (PAGOS FIJOS)	12,882.00
4	 Santander (VERDE)	11,865.08	14	 banregio	12,936.61
5	 GRUPO FINANCIERO BANORTE (VERDE)	11,993.39	15	 AFIRME (ENGANCHE BAJO)	13,044.72
6	 BBVA	12,189.77	16	 Scotiabank. (PAGOS OPORTUNOS)	13,519.22
7	 Banamex	12,200.71	17	 Scotiabank. (VALORA)	13,800.51
8	 GRUPO FINANCIERO BANORTE (FUERTE)	12,250.74	18	 Santander (PAGOS FIJOS)	13,836.71
9	 Banca Mifel Grupo Financiero Mifel	12,649.70	19	 BANBAJO	14,750.32
10	 BX+	12,774.70	20	 INBURSA	NA

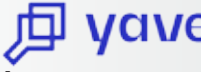
¡TOMA NOTA!

Considera tu capacidad de pago a mediano y largo plazo, para que no tengas inconvenientes en los pagos futuros.

Fuente: Simulador de crédito hipotecario (tasa fija), CONDUSEF, 02 de octubre de 2025. Actualizado con información de las Instituciones Financieras al mes de junio de 2025. Se muestran 20 resultados que arroja el simulador.
El valor del inmueble es \$1,736,349, enganche: \$ 694,539 (40.00%), monto del crédito: \$ 1,041,810 y plazo de 20 años.
Para fines informativos y de comparación exclusivamente.



¿En qué institución **PAGARÁS** MENOS AL FINAL DEL CRÉDITO?

INSTITUCIÓN		PAGO TOTAL SUMA DE TODAS LAS MENSUALIDADES (\$)	INSTITUCIÓN		PAGO TOTAL SUMA DE TODAS LAS MENSUALIDADES (\$)
1	 HSBC (PAGOS BAJOS)	2,518,251.00	11	 Scotiabank (VALORA)	2,949,271.96
2	 GRUPO FINANCIERO BANORTE (VERDE)	2,785,865.14	12	 Banca Mifel Grupo Financiero Mifel	2,995,678.11
3	 Scotiabank (GREEN)	2,786,917.28	13	 Bx+	3,014,224.47
4	 Scotiabank (7x5)	2,792,063.36	14	 yave (PAGOS FIJOS)	3,038,235.00
5	 Santander (VERDE)	2,804,423.50	15	 banregio	3,041,795.74
6	 Scotiabank (PAGOS OPORTUNOS)	2,807,804.66	16	 HSBC (PAGOS FIJOS)	3,048,045.00
7	 AFIRME (PREMIUM)	2,823,173.82	17	 AFIRME (ENGANCHE BAJO)	3,126,498.81
8	 BBVA	2,876,654.15	18	 Santander (PAGOS FIJOS)	3,282,416.75
9	 GRUPO FINANCIERO BANORTE (FUERTE)	2,888,187.32	19	 BANBAJO	3,340,308.76
10	 Banamex	2,890,391.34	20	 INBURSA	NA

¡TOMA NOTA!

Visualiza cuánto pagarías al final del crédito, así podrás tener una idea más clara y podrás identificar si es un buen momento para contratar un crédito hipotecario.

Fuente: Simulador de crédito hipotecario (tasa fija), CONDUSEF, 02 de octubre de 2025. Actualizado con información de las Instituciones Financieras al mes de junio de 2025. Se muestran 20 resultados que arroja el simulador.
El valor del inmueble es \$1,736,349, enganche: \$ 694,539 (40.00%), monto del crédito: \$ 1,041,810 y plazo de 20 años.
Para fines informativos y de comparación exclusivamente.

